



Riihon Majatalon

## PELASTUSSUUNNITELMA

Riihijärventie 25  
42820 RIIHO

# SISÄLLYSLUETTELO

1. PELASTUSSUUNNITELMAN PERUSTEET .....	4
1.1. SUUNNITELMAN TARKOITUS.....	4
1.2. PELASTUSSUUNNITELMAN LAATIMINEN JA TIEDOTTAMINEN .....	4
2. KOHTEEN YLEISTIEDOT .....	7
2.1. KOHTEEN TIEDOT .....	7
2.2. VAKUUTUKSET .....	7
2.3. KIINTEISTÖN HUOLTO JA SULKUJEN SIJAINNIT .....	7
2.4. SUOJELTAVA HENKILÖSTÖ .....	8
2.5. LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN .....	9
2.6. TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT HENKILÖT .....	10
2.7. KOHTEEN KEMIKAALIT .....	11
3. VAARATILANTEIDEN JA NIIDEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	12
4. TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI .....	14
5. OHJEET ERILAISIA ONNETTOMUUS-, VAARA- JA VAHINKOTILANTEITA VARTEN .....	15
5.1. TOIMINTAOHJE YLEISEN VAARAMERKIN YHTEYDESSÄ .....	15
5.2. TOIMINTAOHJE KAASUVAARATILANTEESSA .....	15
5.3. TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA.....	16
5.4. TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA .....	16
6. POISTUMIS- JA SUOJAUTUMISMAHDOLLISUUDET SEKÄ SAMMUTUS- JA PELASTUSTEHTÄVIEN JÄRJESTELYT .....	17

---

## Riihon Majatalon Pelastussuunnitelma

6.1. KIIINTEISTÖN KOKOONTUMISPAIKKA .....	17
6.2. VÄESTÖNSUOJAT/ koskee vain kohteita, joissa on vss-suoja .....	18
7. MUU TURVALLISUUS.....	19
8. KIIINTEISTÖNHUOLLON VAIKUTUS HENKILÖ- JA PELASTUS TURVALLISUUTEEN.....	20
9. LAITTEIDEN KUNNOSSAPITO JA HOITAJAT .....	21
9.1. Alkusammutuskalusto .....	21
9.2. Savunpoisto .....	21
9.3. Automaattinen paloilmoitin.....	21
9.4. Automaattinen sammutuslaitos.....	21
9.5. Turva- ja merkkivalaistus .....	22
10. LIITTEET .....	23
10.1. Turvallisuudesta vastaavien henkilöiden tehtävät .....	24
10.2. Väestönsuojelu .....	25
10.3. Kiinteistön pohjapiirros.....	27
10.4. Sisäinen palotarkastus.....	28
10.6. Pelastussuunnitelmaan perehtymispäiväkirja .....	33
10.7. Yhteenveto pelastussuunnitelmasta Keski-Suomen pelastuslaitokselle .....	34

# 1. PELASTUSSUUNNITELMAN PERUSTEET

## 1.1. SUUNNITELMAN TARKOITUS

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on toimia **kohteen henkilöstölle** ohjeena, oppaana ja kokoavana tietopakettina turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Pelastussuunnitelma toimii kohteen henkilöstön työkaluna onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä sekä antaa toimintaohjeet onnettomuuden sattuessa.

Pelastussuunnitelma laaditaan kohteen henkilöstön työkaluksi ja avuksi. Pelastussuunnitelma tulee käydä läpi säännöllisesti ja hyödyntää sitä esimerkiksi uuden henkilön perehdyttämisessä turvallisuusasioihin. Pelastussuunnitelma tulee saattaa tiedoksi koko henkilöstölle.

Pelastussuunnitelman keskeisin tavoite on vaara- ja onnettomuustilanteiden ehkäiseminen jo ennakolta. Pelastussuunnitelmassa tunnistetaan kohteen ongelma- ja vaaranpaikat sekä annetaan ohjeita niistä toimenpiteistä, joilla vaaratilanteita voidaan pyrkiä välttämään kokonaan. Suunnitelmassa kerrotaan myös ensitoimenpiteistä, joihin tulee ryhtyä vaara- tai onnettomuustilanteen sattuessa.

Pelastussuunnitelman tekeminen aloitetaan selvittämällä kohteeseen kuuluvien rakennusten vaaranpaikat ja mitä vaaroja ympäristö - vaikkapa teollisuuslaitos tai vilkas tie - voivat aiheuttaa. Sitten selvitetään, millä keinoilla vaaroja voi vähentää ja miten kohteessa voidaan varautua vahinkojen varalle. Hätätilanteiden varalta laaditaan toimintaohjeet, jotka tiedotetaan kaikille asukkaille. Lisäksi on nimettävä ja koulutettava taloyhtiön turvallisuudesta vastaavat henkilöt sekä hankittava turvallisuusmateriaali.

**Pelastussuunnitelman teko** perustuu pelastuslakiin (468/2003). ja valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta (787/2003).

## 1.2. PELASTUSSUUNNITELMAN LAATIMINEN JA TIEDOTTAMINEN

### SUUNNITELMAN LAATIJAT

Päiväys	Nimi	Tehtävänimike
21.11.2017	Tuomo Riihonen	Isäntä

**SUUNNITELMAN HYVÄKSYJÄ**

Päiväys	Nimi	Tehtävänimike
20.6.2017	Jaakko Lamminkoski	Palotarkastaja

**SUUNNITELMAN TARKASTUS (suoritetaan palotarkastuksen yhteydessä)**

Päiväys	Nimi	Tehtävänimike	Huomioitavaa
20.6.2017	Jaakko Lamminkoski	Palotarkastaja	

**SUUNNITELMAN PÄIVITYS**

Suunnitelma tulee päivittää vähintään kerran vuodessa ja aina, kun tapahtuu muutoksia. Vastuu päivityksestä on turvallisuudesta vastaavalla henkilöllä.

Päiväys	Nimi	Päivitetty kohta / asia
23.11.2017	Tuomo Riihonen	Yhteystiedot
4.2.2020	Tuomo Riihonen	Riihijärventie 25 42820 Riiho tuomo.riihonen@pp.inet.fi

**SUUNNITELMAN PEREHDYTYS JA TIEDOTTAMINEN**

<b>Kuvaus siitä miten suunnitelmaan sisältyvät tiedot saatetaan asianomaisten tietoon</b>
Leirien alussa pidetään puhuttelu turvallisuusasioista
<b>Päivämäärä milloin yllämainitun mukainen tiedotus on hoidettu</b>
Kesällä 2019

## Riihon Majatalon Pelastussuunnitelma

### SUUNNITELMAN JAKELU:

- Isännöitsijä
- Turvallisuuspäällikkö
- Turvallisuuspäällikön apulainen
- Väestönsuojan hoitaja
- Väestönsuojan hoitajan apulainen
- Turvallisuusvalvoja
- 

### SUUNNITELMAN YHTEENVEDON TOIMITTAMINEN

Suunnitelmasta toimitetaan yhteenveto (LIITE 7) Keski-Suomen pelastuslaitokselle:

**Postiosoite:** Varautumistoimisto / Keski-Suomen pelastuslaitos, Salotaipaleentie 6 40500 Jyväskylä

tai

**Sähköposti:** pelastuslaitos@jkl.fi

**Yhteenveto (LIITE 7) on toimitettu Keski-Suomen pelastuslaitokselle, milloin**

17.3.2000

## 2. KOHTEEN YLEISTIEDOT

### 2.1. KOHTEEN TIEDOT

Kohteen nimi	Riihon Majatalo
Osoite	Riihijärventie 25 42820 Riiho
Rakennuksen kerrosala	640m <sup>2</sup>
Rakennuksen kerrosluku	3

### 2.2. VAKUUTUKSET

Vakuutusyhtiö	Lähitapiola
24h hätäpalvelunumero	112
Vakuutusnumero	312-0878606-D
Vakuutusturva tarkistettu	

### 2.3. KIINTEISTÖN HUOLTO JA SULKUJEN SIJAINNIT

Huoltojen yhteystiedot ja pääsulkujen sijainti

Sähkönjakelu, sähköviat: keskus/ päivystys	Ulkoseinässä, takaoven vieressä
Lämmitysjärjestelmä ja pääsulku	Pannuhuoneessa
Veden pääsulkujen sijainnit	Rantatuvan alakerran pumppuhuoneessa
Ilmastointi/ Ilmanvaihto ja pääsulkijan sijainti	Piharakennuksen huoltotilassa
Hissihuolto	
Turvamerkkien ja turvamerkkivalaistuksen huolto	

## Riihon Majatalon Pelastussuunnitelma

<b>Sprinklerijärjestelmän huolto</b>	
<b>Paloilmoitinjärjestelmän huolto</b>	
<b>Sammutinhuolto</b>	Temrex oy 08-5208919
<b>Rikosilmoitinjärjestelmän huolto</b>	
<b>Kameravalvontajärjestelmän huolto</b>	
<b>Isännöitsijä</b>	
<b>Huoltomies/ huoltoliike</b>	
<b>Vartiointiliike</b>	
<b>Kylmältaat, -kaapit ja pakastimien huolto</b>	Vilppulan huoltopalvelu 044 2834258

## 2.4. SUOJELTAVA HENKILÖSTÖ

### Arvio kohteessa olevasta henkilöstöstä

Henkilömäärä	päivä	ilta
Henkilökuntaa		
Asiakkaita		



## 2.5. LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN

### YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Palo- ja pelastustoiminta			
Pelastuslaitoksen nimi	Keski-Suomen Pelastuslaitos	Puhelin	014-3329 600
Tarkemmat tiedot	www.keskisuomenpelastuslaitos.fi		
Lähin paloasema	Keuruulla		
Arvio avun saapumisesta*	15min		

\* Keski-Suomen Pelastuslaitoksen vasteaika noin **1 min / km** (ajo pelastusasemalta kohteeseen)

+ havainnointiin kuluva aika **1-2 min**

+ hätäpuheluun ja sen käsittelyyn kuluva aika **1,5 min**

+ palomiesten siirtyminen ajoneuvoon **1 min**

+ pelastuslaitoksen tiedustelu kohteessa **1-1,5 min**

## 2.6. TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT HENKILÖT

Turvallisuuspäällikkö		
Nimi	Osoite	
	Puh. koti	GSM
Turvallisuuspäällikön apulainen		
Nimi	Osoite	
	Puh. koti	GSM
Muut turvallisuuteen liittyvät henkilöt		
Nimi: Tuomo Riihonen	Osoite: Riihijärventie 25 42820 Riiho	
	Puh. koti	GSM: 040-5893 539
Nimi: Anri Riihonen	Osoite: Riihijärventie 25 42820 Riiho	
	Puh. koti	GSM: 040-7575 381
Nimi	Osoite	
	Puh: koti	GSM
Nimi	Osoite	
	Puh: koti	GSM

Liitteessä 1 on kerrottu tarkemmin turvallisuudesta vastaavan / varahenkilön tehtävät.

### Väestönsuojan hoitaja; *koskee vain kohteita, joissa on väestönsuoja*

Väestönsuojan hoitaja	Yhteystiedot	
Nimi	Puh koti	GSM
Nimi	Puh koti	GSM

Väestönsuojan hoitajan tehtävät luetellaan LIITE 1:ssä

## 2.7. KOHTEEN KEMIKAALIT

Aine	Määrä	Säilytys/ Toimenpiteet
Bensiini	20	Piharakennuksen huoltotila
Hydrauliöljy	180	Piharakennuksen huoltotila

### 3. VAARATILANTEIDEN JA NIIDEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

**Arvioidessanne mitä työpaikallanne voi sattua, voitte tehokkaasti ehkäistä näiden vahinkojen sattumisen jo ennakoita!**

Vaara- ja onnettomuustilanteita on arvioitava kussakin kohteen rakennuksissa yksilöllisesti. Arvioi eri riskien todennäköisyyttä tapahtua, ja sitä, miten ne vaikuttavat tapahtuessaan. Rakennukset poikkeavat toisistaan muun muassa toiminnan, rakentamistapansa, materiaalien ja rakentamivuosien johdosta.

Voit kuvata vaikutusta sanoilla 1. Merkityksetön, 2. Vähäinen, 3. Kohtalainen, 4. Merkittävä, 5. Sietämätön. Ota riskikartoitukseen mukaan ainakin ne riskit, jotka saavat vaikuttavuudeksi kohtalainen, merkittävä tai sietämätön.

VAARA- TAI ONNETTOMUUSTILANNE	VAIKUTUS
Tulipalo	3
Vesivahinko	2
Myrsky	3
Ilkivalta	1
Maanjäristys	1
Tulva	1
Tapaturma	2
Sairaskohtaus	2
Sähkökatko	3

Esimerkiksi käsiteltäviä asioita:

**Henkilöihin kohdistuvat vaaratekijät**  tulipalo

(huoneistopalo, kellaripalo, ullakkopalo)

sairaskohtaus  tapaturmat

**Kiinteistöön kohdistuvat vaaratekijät**

tulipalo  vesivahinko  sähkökatko

murto/ilkivalta

öljyvahinko

**Suuronnettomuus**

- vaarallisten aineiden onnettomuudet (kuljetus tiellä, tehtaat/varastot) □
- säteilyvaara □ poikkeusolot

**Muut vaaratilanteet, jotka voivat työpaikallanne toteutua.**

## 4. TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI

Mitä toimenpiteitä kohdassa 3. tunnistetuille vaara- tai onnettomuustilanteiden eteen on jo tehty tai mitä pitäisi tehdä.

VAARA- TAI ONNETTOMUUSTILANNE	MITÄ ON JO TEHTY	MITÄ PITÄISI TEHDÄ JA KOSKA
Tulipalo	Huoneissa palovaroittimet	
	jauhesammuttimia 12kpl	
Vesivahinko	Tilojen jatkuva tarkkailu	
Tapaturmat	Rannassa on vene, köyttä ja pelastusrenkas	
Sairaskohtaus	Lääkekaappi	
Sähkökatko	Varavoimakone	
Ilkivalta	Valvontakamerat	

## 5. OHJEET ERILAISIA ONNETTOMUUS-, VAARA- JA VAHINKOTILANTEITA VARTEN

Riskikartoituksessa mahdolliset riskit on nyt tunnistettu. Tämän jälkeen riskien seurauksia ja todennäköisyyttä on arvioitu. Vaara- ja onnettomuustilanteet vaikuttavat eri tavoin toimintaan ja ihmisiin. Tässä kohdassa ovat toimintaohjeet kaikkiin riskeihin, joidenka vaikutus on ainakin kohtalainen, merkittävä tai sietämätön.

### 5.1. TOIMINTAOHJE YLEISEN VAARAMERKIN YHTEYDESSÄ

Yleinen vaaramerkki on:

- Yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) tai
- Viranomaisen kuuluttama varoitus
- Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se on ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi
- Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni

Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina hätätiedote. Se luetaan kaikilla radiokanavilla ja näytetään YLE:n, MTV3:n ja Nelosen teksti-TV:n sivulla 112 sekä televisio-ohjelmissa ruudun yläreunassa juoksevana tekstinä. Hätätiedotteessa annetaan tietoja varoituksen syystä ja suojausohjeita.

Toimi näin kuultuasi vaaramerkin:

1. **Suojaudu sisätiloihin, poikkeusoloissa välittömästi suojatiloihin.**
2. **Pysäytä ilmastointi.**
3. **Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
4. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
5. **Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.**

### 5.2. TOIMINTAOHJE KAASUVAARATILANTEESSA

Kaasuvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan radion ja TV:n välityksellä. Kaasuvaaratilanteessa toimitaan kuten aina yleisen vaaramerkin jälkeen

1. **Suojaudu sisätiloihin talon ylempiin kerroksiin.**  
- Kellariin ja normaaliolojen käytössä olevaan väestönsuojaan ei pidä mennä, koska se ei ole tiivis (sulkuutilassa).
2. **Pysäytä ilmastointi.**
3. **Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
4. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
5. **Vältä puhelimen käyttöä pelastusviranomaisten teleyhteyksien varmistamiseksi.**
6. **Pysy sisällä.**

Ulkona kuullessasi yleisen vaaramerkin

1. **Pyri sisätiloihin.**
  2. **Jos et pääse sisälle**
-

- kulje sivutuuleen pois päin arvioidusta onnettomuuspaikasta ja pyri korkeampaan maastokohtaan
- hengitä monikerroksisen kostutetun kankaan, hatun tai sammaleen läpi.

## 5.3. TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Säteilyvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan radion ja TV:n välityksellä.

1. **Suojaudu sisätiloihin.**
2. **Pysäytä ilmastointi.**
3. **Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
  - Rakennuksesta on pyrittävä tekemään mahdollisimman tiivis, ettei radioaktiivisia hiukkasia tai kaasuja tunkeutuisi sisälle. Tiivistämisessä tulee huomioida myös postiluukun, ilmastointi- ja savuhormien sekä kaikkien muiden rakojen ja aukkojen tukkiminen. Tiivistämiseen voi käyttää muovipusseja tai –kalvoa, teippiä ja tiivistemassoja.
4. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tietoja ja ohjeita.**
5. **Vältä puhelimen käyttöä pelastusviranomaisten teleyhteyksien varmistamiseksi.**
6. **Nauti joditabletit ainoastaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kuulet kehotuksen ottaa joditabletin radiosta tai televisiosta.**
7. **Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivistä pukua.**

## 5.4. TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA

Jos tulipalo syttyy tilassa, jossa itse olet, toimi seuraavasti tai jaa seuraavat tehtävät auttajia ollessa useita

1. **Pelasta välittömässä vaarassa olevat**
2. **Sulje ovet estääksesi savun ja palon leviämistä**
3. **Hälytä palokunta soittamalla turvallisesta paikasta numeroon 112**
4. **Sammuta, jos palo on pieni eikä savua vielä ole**
5. **Varoita niitä, jotka eivät ole välittömässä vaarassa**
6. **Opasta tai järjestä opastus ja esteetön pääsy pelastusyksikölle kohteeseen sekä kerro välittömästi pelastusviranomaiselle onko ihmisiä vaarassa ja jo suoritettavat toimenpiteet**
7. **Varmista, että kaikki ovat päässeet kokoontumispaikalle, joka on**

Poistumaan kehotetut (eivät välittömässä vaarassa olevat) sulkevat koneet ja laitteet, ikkunat sekä kaikki ovet ja poistuvat ennalta määrätyle kokoontumispaikalle.

Savu on erittäin myrkyllistä, jonka hengittäminen aiheuttaa menehtymisen erittäin nopeasti.

XXX

Jatka tähän muilla toimintaohjeilla kuten sähkökatkostilanne, vesivahinkotilanne, rikos- ja ilkivaltatilanne, kemikaalivuototilanne, räjähdystarvikkeet / ilotulitteiden myynti



## 6. POISTUMIS- JA SUOJAUTUMISMAHDOLLISUUDET SEKÄ SAMMUTUS- JA PELASTUSTEHTÄVIEN JÄRJESTELYT

Kuvaa tähän kohtaan poistumis- ja suojautumismahdollisuudet sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt.

Liitteeksi rakennuksen pohja- ja asemapiirros (pohjakuvaan ainakin sammuttimien-, sammutuspeitteiden- ja ensiapuvälineiden sijainnit, sekä poistumis- ja pelastusteiden sijainnit ja kokoontumispaikka)

### 6.1. KIINTEISTÖN KOKOONTUMISPAIKKA

Tulipalotilanteessa tai viranomaisen evakuointikäskyn annettaessa henkilöstö poistuu rauhallisesti lähimmästä turvallisesta uloskäytävästä. Kohteen henkilöstö (tai nimetyt henkilöt) vastaa siitä että kaikki poistuvat tiloista. Ulos päästyään henkilöstö suuntaa lähimmälle kokoontumispaikalle. Henkilöstö huolehtii myös mahdollisista asiakkaista.

<b>Kokoontumispaikka sijaitsee</b>	Etukentällä lipputangon vieressä
<b>Kokoontumispaikalta siirrytään tarvittaessa suojaisaan paikkaan (sää), joka sijaitsee</b>	

Kokoontumispaikoilla johto/ vastaava huolehtii siitä, että kukaan ei palaa kohteeseen ilman lupaa. Kokoontumispaikoilla johdon/ vastaavan tehtävänä on selvittää henkilöiden lukumäärä ja varmistua siitä, että kaikki ovat paikalla. Kokoontumispaikalle tieto kokoontumisen purkamisesta tai lisätoimenpiteistä tulee johdolta/ vastaavalta tai pelastusviranomaiselta.

## 6.2. VÄESTÖNSUOJAT/ koskee vain kohteita, joissa on vss-suoja

<b>Vastuhenkilö (t)</b>	Nimi
	Puh:nro
<b>Suojan tarkastus ja huolto</b>	Kerran vuodessa (tiiveyskoe 10 vuoden välein)
<b>Suojan avaimien säilytyspaikka</b>	
<b>Arvio missä ajassa suoja saadaan suojakäyttöön (huom. suojan tulee olla 24 tunnissa käyttökunnossa)</b>	
<b>Väestönsuojan huolto-ohjeen sijainti</b>	
<b>Väestönsuojan materiaali</b>	Yli 20 m2 suojien materiaalisuositus ja tarkastuslista LIITE 2.

## 7. MUU TURVALLISUUS

Turvallisuusmateriaali		
<b>Alkusammutuskalusto</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Käsiammutin</li> <li>• Sankoruisku</li> <li>• Sammutuspeite</li> <li>•</li> </ul>	12 3	Ovien suussa  keittiöt
<b>Raivauskalusto</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• rautakanki</li> <li>• sorkkarauta</li> <li>• kirves</li> </ul>	2 2	varasto
<b>Henkilösuojaimet</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kypärä</li> <li>• hengityssuojaimet</li> <li>•</li> </ul>	2 10	varasto
<b>Ensiaputarvikkeet</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>		keittiö
<b>Muu materiaali</b>	<b>Määrä</b>	<b>Sijoituspaikka</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>		
<b>Muut turvallisuusasiat</b>		
<b>Murtosuojaus ja lukitus</b> (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä):		

## 8. KIINTEISTÖNHUOLLON VAIKUTUS HENKILÖ- JA PELASTUS TURVALLISUUTEEN

Rakennus, rakennelma ja sen ympäristö on suunniteltava, rakennettava ja pidettävä kunnossa siten, että tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara on vähäinen ja että pelastustoiminta on onnettomuuden sattuessa mahdollista. (PeL,21§)

**Rakennus on pidettävä vähintään rakennusluvan mukaisessa kunnossa.**

Mikä tarkoittaa mm:

- Pelastustiet ja ympäristö pidettävä kunnossa, jotta hälytysajoneuvot pystyvät esteettä kulkemaan. Vältetään turhaa varastointia seinien vierustoilla, pidetään esim. roskalavat riittävän etäällä rakennuksesta.
- Palo-osastointi on kunnossa, kuten Sähkö-, putki-, sekä muut läpiviennit on tukittu, palo- ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat, eikä niitä ole kiilattu auki. Automaattisilla sulkijalaitteilla varustetut palo-ovet on pidettävä toimintakuntoisina. Tämä tarkoittaa sitä, että toimintakunto tarkastetaan vuosittain ja noudatetaan valmistajan antamia käyttö- ja huolto – ohjeita.
- Poistumisturvallisuutta, kuten kulkutiet ovat vapaat, eivätkä lukitukset estä poistumista.
- Tilojen käyttötarkoitus on rakennusluvan mukainen, esimerkiksi myymälää ei ole muutettu varastoksi.
- Pintakerrosmateriaalit ovat rakennusluvan mukaiset. Rakennuksen sisäpuolisista ja ulkopuolisista pinnoista (seinä, katto ja lattia) on tarkat määräykset (RakMk E1/ympäristöministeriö), kuten esim. sairaaloissa, hotelleissa, autokorjaamoissa jne.

## 9. LAITTEIDEN KUNNOSSAPITO JA HOITAJAT

### 9.1. Alkusammutuskalusto

Käsisammuttimet tarkastetaan kahden vuoden välein. Ulkona tai tärinässä olevat on tarkastettava vuosittain. Tarkastuksen saa suorittaa Turvatekniikan keskuksen (TUKES, [www.tukes.fi](http://www.tukes.fi)) hyväksymä käsisammutinhuoltoliike. Pikapalopostit on syytä kokeilla vuosittain letkujen- ja letkuliitosten pitävyyden sekä vedentulon varmistamiseksi.

### 9.2. Savunpoisto

Vuosittain huolletaan ja tarkastetaan savunpoistolaitteiston toimintakyky ja toimintaedellytykset. Tarkastuksen perusteella tehdään korjaus- ja huoltotoimenpiteet. Toimenpiteistä pidetään päiväkirjaa, joka on esitettävä pelastusviranomaiselle. Vuosihuollon saa suorittaa asiantunteva savunpoistolaitteistoja asentava- ja huoltava liike.

### 9.3. Automaattinen paloilmoitin

Paloilmoittimelle on nimettävä hoitaja ja ilmoittimen toimivuutta on kokeiltava kerran kuukaudessa pelastuslaitoksen ja kiinteistön välisen sopimuksen mukaisesti. **Laitteiston hoitajan yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla ja lisäksi muut muuttuneet kohdekortti tiedot on ilmoitettava pelastuslaitokselle.** Kokeiluista, tarkastuksista sekä korjaus-, ja huoltotoista on pidettävä päiväkirjaa, joka on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Paloilmoittimelle on laadittava kunnossapito-ohjelma. Apuna voi käyttää ST-korttia (ST 662.42) sekä lisäksi laitetoimittajilta löytyy vastaavia.

Huolto- ja korjaustoimintaa saa suorittaa vain TUKESin ([www.tukes.fi](http://www.tukes.fi)) hyväksymä paloilmoitinliike.

### 9.4. Automaattinen sammutuslaitos

Sammutuslaitteistolle on nimettävä hoitaja ja laitteiston toimivuutta on kokeiltava kerran kuukaudessa pelastuslaitoksen ja kiinteistön välisen sopimuksen mukaisesti. Laitteiston hoitajan yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla. Muuttuneet tiedot on ilmoitettava pelastuslaitokselle. Kokeiluista, tarkastuksista sekä korjaus-, ja huoltotoista on pidettävä päiväkirjaa, joka on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Huolto- ja korjaustoimintaa saa suorittaa vain TUKESin ([www.tukes.fi](http://www.tukes.fi)) hyväksymä asennusliike.

Pelastusviranomainen tarkistaa palotarkastusten yhteydessä, että sopimusta on noudatettu, tarkastukset suoritettu, hoitaja nimetty ja huolto/kunnossapito-ohjelmaa noudatettu.

## 9.5. Turva- ja merkkivalaistus

Turvavalaistus valaisee huoneistoa tavallisen valaistuksen häiriötilanteessa. Sen tulee syttyä kokoontumis- ja majoitushuoneistoissa viisi sekuntia tavallisen valaistuksen sammumisesta. Muissa huoneistoissa 20 sekuntia. Turvavalaistuksen tulee toimia vähintään 30 minuuttia.

## 10. LIITTEET

Liitteen nro	Sisältö
1.	Turvallisuudesta vastaavien henkilöiden tehtävät
2.	Väestönsuojelu
3.	Kiinteistön pohjapiirros
4.	Sisäinen palotarkastus
5.	Yhteenveto määräaikaistarkastuksista ja huolloista
6.	Pelastussuunnitelmaan perehtymispäiväkirja
7.	Yhteenveto pelastussuunnitelmasta Keski-Suomen pelastuslaitokselle

## LIITE 1

# 10.1. Turvallisuudesta vastaavien henkilöiden tehtävät

### Turvallisuuspäällikön ja hänen sijaisensa tehtävät

- johtaa turvallisuustoimintaa
- suorittaa vuosittain kohteen turvallisuuteen liittyvän tarkastuksen ja tekee aloitteita epäkohtien poistamiseksi
- perehdyttää mahdollisuuksien mukaan uudet henkilöt turvallisuusasioihin
- huolehtii, että pelastussuunnitelma on ajan tasalla ja jokaisen henkilön tiedossa
- huolehtii, että henkilöstö osaa toimia annettujen ohjeiden mukaisesti
- vaikuttaa muutostöiden yhteydessä siihen, että suojele-, palonehkäisy- ja turvallisuusasiat otetaan huomioon ja että turvallisuusnäkökohtien kehittämistarpeet toteutetaan
- vastaa valtuuksiensa puitteissa siitä, että toimipaikan suojeeluun, palonehkäisyyden ja turvallisuuteen liittyvät rakenteelliset ja muut näkökohdat ovat määräysten edellyttämällä tasolla - valvoo, että turvallisuustoiminnasta annettuja ohjeita ja määräyksiä noudatetaan
- huolehtii, että
  - o merkki- ja turvalaistusta hoidetaan asianmukaisesti
  - o alkusammuttimet tarkastetaan ja huolletaan määräajoin sekä välittömästi käytön jälkeen
  - o alkusammutuskalusto on oikein merkitty
- valvoo, että kiinni pidettävät palo-ovet pidetään kiinni ja tarvittaessa merkitään esim. tarrakilvillä.
- määrittelee evakuointitapauksia varten kokoontumispaikan henkilöstöä varten
- onnettomuus- ja häiriötilanteissa johtaa mahdollisuuksien mukaan alkutoimenpiteitä ennen viranomaisten saapumista

Turvallisuuspäällikön sijaisen on hallittava samat tehtävät kuin turvallisuuspäällikönkin.

### Turvallisuusvastaavan tehtävät

1. Valvovat jatkuvasti ao. osaston tai vastuualueensa palo- ja henkilöturvallisuutta, palontorjuntavalmiutta sekä näihin liittyvien ohjeiden noudattamista.
2. Huolehtivat että kaikki havaitut puutteet, viat, virheellisyydet ja epäkohdat turvallisuudessa korjataan heti tai poistetaan.
3. Tekevät ehdotuksia vastuualueensa ehkäisevään palontorjuntaan, sekä turvallisuuden kehittämiseen ja parantamiseen.
4. Toimivat poistumistilanteissa oman alueensa vastuuhenkilönä annettujen ohjeiden mukaan.

### Väestönsuojan hoitaja (koskee kohteita, joissa on väestönsuoja)

- osallistuu väestönsuojan hoitajan koulutukseen
- vastaa siitä, että suoja on käytettävissä 24 tunnissa
- tarkastaa väestönsuojan toimintakunnon kerran vuodessa
- tarkastaa väestönsuojan varusteet
- pitää turvallisuudesta vastaavan ajan tasalla tehdyistä toimenpiteistä



- tarpeen vaatiessa ohjaa suojan käyttökuntoon laittoa sekä suojautumista

**LIITE 2**

**10.2. Väestönsuojelu**

Materiaalin säilytys on tarkastettava **vuosittain**.

1. SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	TARKASTUKSET			
			pvm	pvm	pvm	pvm
Suojanaamari + vss-suodatin	2	2	23.11.			
Suojakypäriä	2	2				
Suojalasis	2	2				
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1	1				
Ensiside	2	2				
Joditabletit	2 / asukas	70				
Säteilymittari - mittaa annosnopeutta ja annosta - yli sadan asukkaan taloihin						
Opaskirja talosuojelusta	2	2				
2. VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	Määrä /suoja	Taloon tarvittava määrä	TARKASTUKSET			
			pvm	pvm	pvm	pvm
Paarit	1					
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan						
Rautakanki	1					
Suojan merkitsemiskilpisarja	1					
Käsivalaisin	2					
Sankoruisku	1					

## Riihon Majatalon Pelastussuunnitelma

<b>Suojan työkalut</b>	- sorkkarauta	- ristip.ruuvitaltta				
- pajavasara	- käsisaha	- vasara				
- katkaisutaltta		- rautasaha	- nauloja			
piikkitaltta	+ 5 varaterää	- puukko				
- voimaleikkuri		- jakoavain	- pelastusköysi			
- veistokirves	- ruuvitaltta					
- kenttälapio						

### Väestönsuojan tyhjentämissuunnitelma ja käyttöönotto

Väestönsuojan tulee olla niin rakennettu ja varusteltu, että se on käyttöönotettavissa 24 tunnin kuluessa käyttöönottomääräyksen saapumisesta.

Väestönsuojiin suojaudutaan tyypillisesti vain poikkeusoloissa.

Jos väestönsuojaa käytetään muuten kuin väestönsuojana, se on voitava kunnostaa käyttökuntoon 24 tunnissa. Väestönsuojeluvälineet ja -laitteet on voitava ottaa käyttöön saman ajan kuluessa.

Poiketen mitä 1 momentissa säädetään pelastusviranomaisen voi perustellusta syystä yksittäistapauksissa määrätä, että väestönsuoja on voitava kunnostaa väestönsuojana käytettäväksi lyhyemmässäkin ajassa kuin 24 tunnissa. Pelastusasetus (787/2003) 19 §.

Mitä toimenpiteitä tulee tehdä, jotta väestönsuoja on käyttökunnossa?

### Kiinteistön omatoimiseen varautumiseen käytössä oleva muu materiaali

Kirjaa tähän mitä muuta omatoimiseen varautumiseen liittyvää materiaalia yrityksessä on ja missä se sijaitsee.

**LIITE 3**

## **10.3. Kiinteistön pohjapiirros**

Lisää tähän kohtaan kiinteistön pohjapiirros ja merkitse siihen alkusammutuskaluston sijainti, poistumisreitit, ilmanvaihdon- hätäseis -painike, vaaralliset aineet sekä kokoontumispaikka

## LIITE 4

**10.4. Sisäinen palotarkastus**

<b>Rakenteellisten ratkaisujen osalta tarkastetaan, että kohde on rakennusluvan mukaisessa kunnossa.</b> Pelastussuunnitelmassa esitetään vastuuhenkilöt ja palotarkastusvälit.		
	<b>Kunnossa</b>	<b>Korjaustoimenpide</b>
<b>1. POISTUMISTURVALLISUUS</b>		
• Kulkureitit uloskäytävään ja uloskäytävät tavaroista vapaat	<b>x</b>	
• Ovet kulkureiteillä uloskäytävään ja ulos avattavissa	<b>x</b>	
• Kulkureittien merkinnät	<b>x</b>	
• Poistumisohjeet	<b>x</b>	
<b>2. PALO-OSASTOINTI</b>		
• Palo-ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat	<b>x</b>	
• Huoneiden ovet pidetään suljettuina savukaasujen leviämisen estämiseksi	<b>x</b>	
• Automaattisesti auki viritetyt ovet pystyvät sulkeutumaan		
• Kaapeli- ja putkiläpiviennit tiivistetty niin etteivät ne heikennä rakennusosan osastoivuutta	<b>x</b>	
<b>3. TURVALLISUUTTA LISÄÄVÄT LAITTEET</b>		
• Alkusammutuskalusto huollettu ja tarkastettu	<b>x</b>	
• Alkusammuttimet paikoillaan	<b>x</b>	
• Alkusammutuskalusto helposti havaittavissa ja käyttöön otettavissa	<b>x</b>	
• Sammutuslaitteisto, palonilmaisulaitteisto, savunpoistolaitteet, turva- ja merkkivalaistus: nimetty ja koulutettu hoitaja, hänellä tarvittavat varahenkilöt määräaikaistarkastukset tehty kunnossapito-ohjelmaa noudatetaan	<b>x</b>	
<b>4. SÄHKÖLAITTEET</b>		
• Sähköasennukset määräysten mukaisia ja määräaikaistarkastettu	<b>x</b>	
• Koneet ja laitteet huollettu ja puhdistettu	<b>x</b>	
• Viallisten valaisimien kunnossapito järjestetty	<b>x</b>	
• Valaisimet riittävän etäällä syttyvistä materiaaleista	<b>x</b>	

## Riihon Majatalon Pelastussuunnitelma

• Sähkökeskusten edustat vapaat	<b>x</b>	
<b>5. ILMANVAIHTO</b>		
• Ilmanvaihdon pysäytys merkitty ja käyttö ohjeistettu	<b>x</b>	
• Ilmanvaihdon puhdistustarve kartoitettu	<b>x</b>	
• Ilmanvaihtolaitteiden toimintakunto tarkastettu	<b>x</b>	
<b>6. LÄMMITYSLAITTEET</b>		
• Suojaetäisyydet syttyviin materiaaleihin riittävät	<b>x</b>	
• Kunnossapito ja huolto järjestetty	<b>x</b>	
• Savuhormien kunto tarkastettu ja hormit nuohottu	<b>x</b>	
<b>7. PALAVAT NESTEET JA KAASUT, VAARALLISET AINEET</b>		
• Säilytys ohjeiden ja lupien mukainen	<b>x</b>	
• Merkinnät ohjeiden mukaiset ja hyvin havaittavissa	<b>x</b>	
<b>8. VÄESTÖNSUOJAT</b>		
• Huolto- ja kunnossapitohenkilöstö nimetty	<b>x</b>	
• Kunnossapidosta huolehdittu	<b>x</b>	
• Merkinnät hyvin havaittavissa	<b>x</b>	
<b>9. TULITYÖT</b>		
• Tulitöiden valvontasuunnitelma tehty ja sitä noudatetaan		
• Tilapäisillä tulityöpaikoilla työntekijältä edellytetään voimassaoleva tulityökortti		
<b>10. TUHOPOLTOT</b>		
• Asiattomien henkilöiden pääsy rakennukseen ja sen läheisyyteen estetty		
• Ulkovaalaistus riittävä	<b>x</b>	
• Kulunvalvontalaitteisto riittävän kattava	<b>x</b>	
• Syttyviä materiaaleja ei säilytetä rakennuksen seinustalla eikä lastauslaitureilla	<b>x</b>	
• Jätekatokset riittävän etäällä rakennuksesta tai hyvin palo-osastoituja ja lukittuja	<b>x</b>	
• Asiattomien pääsy käsittelemään turvajärjestelmiä on estetty	<b>x</b>	

## Riihon Majatalon Pelastussuunnitelma

<b>11. SIISTEYS JA JÄRJESTYS</b>		
• Jätekuljetus järjestetty riittävän usein	x	
• Jäteastioita varattu riittävästi	x	
• Jäteastioille ja varastoitaville tavaroille järjestetty asianmukaiset tilat	x	
• Tilat siivotaan säännöllisesti ja riittävän usein	x	
• Käytävät kulkukelpoiset	x	
<b>12. PELASTUSSUUNNITELMA</b>		
• Suunnitelma pidetty ajan tasalla	x	
• Henkilöstö koulutettu ja vastuut tiedetään	x	
• Harjoituksia järjestetty	x	
• Suojelumateriaali tarkoituksenmukainen ja tallella	x	

## Riihon Majatalo Pelastussuunnitelma

### LIITE 5

### 10.5. Yhteenvedo määräaikaistarkastuksista ja huolloista

Tarkastuskohde	Tarkastus/Huoltolaji	Tarkastusväli	Tekijä/Vastuuhenkilö	Merkintä/Sijainti
Paloilmoitin	Kuukausikokeilu	1 kk	Kiinteistö	Paloilmoittimen päiväkirja
	Määräaikaistarkastus	3 vuotta	Tarkastusliike	Paloilmoittimen päiväkirja
Palovaroitin	Kuukausikokeilu	1 kk	Kiinteistö	Päiväkirja
	Puhdistus	1 vuosi	Kiinteistö	Päiväkirja
Sprinklerilaitteisto	Kuukausikokeilu	1 kk	Kiinteistö	Sprinklerin päiväkirja
	Määräaikaistarkastus	2 vuotta		
	Automaattiset kaasusammutuslaitteistot	4 vuotta	Tarkastusliike	
Savunpoisto	Koelaukaistu	20 % vuodessa	Kiinteistö	Savunpoistokeskus, pelastussuunnitelma
Ilmanvaihtolaitteet	Nuohous	1 tai 5 vuotta, tarvittaessa	IV-puhdistusliike	Pelastussuunnitelma/huoltokirja
Rasvakanava	Nuohous	1 vuotta	IV-puhdistusliike / nuohooja	
Tulisijat	Nuohous	1,2 tai 3 vuotta	Nuohooja	Pelastussuunnitelma
Sähköjärjestelmät	Määräaikaistarkastus	5, 10 tai 15 vuotta	Valtuutettu tarkastusliike	Pelastussuunnitelma
Väestönsuoja	Tarkastus- ja huolto (IV-laitteisto)	1 vuosi	VSS-hoitaja	Pelastussuunnitelma, VSS
	Tiiveyskoe	10 vuotta	VSS-alan yritys	
Turva- ja merkkivalaistus	Toimintatarkastus	4 kertaa vuodessa	Kiinteistö	Turva- ja merkkivalojen päiväkirja
Pelastussuunnitelma	Tarkastus ja päivitys	1 vuosi	Kiinteistö	Pelastussuunnitelma
Käsisammuttimet	Määräaikaistarkastus	1 tai 2 vuotta	Sammutinliike	Sammutin
Pikapalopostit	Testaus	1 vuosi	Kiinteistö	Pelastussuunnitelma

Öljysäiliöt	Määräaikaistarkastus	10 vuotta	TUKESin tarkastuslaitos	Kattilahuone
-------------	----------------------	-----------	-------------------------	--------------



LIITE 6

**10.6. Pelastussuunnitelmaan perehtymispäiväkirja**

<b>Päivämäärä</b>	<b>Nimi</b>	<b>Allekirjoitus</b>
4.2.2020	Tuomo Riihonen	

LIITE 7

## 10.7. Yhteenveto pelastussuunnitelmasta Keski-Suomen pelastuslaitokselle

<b>Kohteen nimi</b>	Riihon Majatalo
<b>Osoite</b>	Riihijärventie 25 42820 Riiho
<b>Kunta</b>	Keuruu
<b>Kylä / Kaupunginosa</b>	Keuruun kylä (Riiho)

Täytetään vaihtoehtoisesti kohta 1. tai 2.

1.

<b>Pelastussuunnitelma on laadittu (päivämäärä)</b>	17.3.2000
<b>Laatija</b>	Tuomo Riihonen
<b>Laatijan tehtävänimike</b>	Isäntä
<b>Laatijan yhteystieto</b>	040 5893539

2.

<b>Pelastussuunnitelma on päivitetty (päivämäärä)</b>	4.2.2020
<b>Alkuperäinen pelastussuunnitelma on laadittu (päivämäärä)</b>	17.3.2000
<b>Päivityksen tekijä</b>	Tuomo Riihonen
<b>Tehtävänimike</b>	Isäntä
<b>Yhteystieto</b>	

Lomakkeen lähettäjän allekirjoitus ja nimen selvennys:

Tuomo Riihonen

\_\_\_\_\_

Lomakkeen lähettäjän yhteystieto  
040-589 3539

\_\_\_\_\_

**Lähetetään osoitteeseen**

**Postiosoite:** Varautumistoimisto / Keski-Suomen pelastuslaitos, **Salotaipaleentie 6 40500 Jyväskylä**

tai

**Sähköposti:** pelastuslaitos@jkl.fi

